

**AVISO COMBINADO DE DETERMINACIÓN DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO
y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS
y AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA
LANURA DE INUNDACIÓN Y HUMEDAL DESIGNADA SEGÚN LA NORMA FEDERAL DE GESTIÓN
DEL RIESGO DE INUNDACIONES**

25 de junio de 2026

**Condado de San Patricio, 1301 E. Sinton Street, Suite C, Sinton, TX 78387
(361) 364-9300**

Este aviso cumple con los tres requisitos de notificación procesal, separados pero relacionados, que el Condado de San Patricio debe cumplir.

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

SOLICITUD DE DESEMBOLSO DE FONDOS

Aproximadamente el 13 de julio de 2026, el Condado de San Patricio (el Condado) presentará una solicitud a la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) para el desembolso de fondos del Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario (CDBG-MIT), asignados conforme a la Ley de Asignaciones Suplementarias para Requisitos de Ayuda en Casos de Desastre de 2018 (Ley Pública 115-123), enmendada, para llevar a cabo un proyecto denominado Mejoras en el Sistema de Drenaje y Control de Inundaciones, con el fin de mitigar futuras inundaciones, bajo el Contrato GLO n.º 24-065-146-F005.

Ubicación del proyecto: Condado de San Patricio, Texas

MEJORAS EN EL SISTEMA DE AGUA DE ODEM		
Planta de suministro de agua de Odem Mejoras en el sistema de agua 78370	Al noroeste de la intersección de West Borden Street y Cook Avenue 27.95111, -97.58713	1 Instalación pública
Descripción: El subcontratista deberá instalar el sistema de mezcla y calefacción del tanque, el colector, las bombas, la protección contra el frío de la caseta de bombas, el suministro de agua, la vejiga y todos los accesorios asociados.		
MEJORAS EN EL SISTEMA DE DRENAJE Y PREVENCIÓN DE INUNDACIONES DE LA COLONIA		
Carretera de Sodville / Carretera del Condado 1272 / Servidumbre de paso Sinton 78387	Desde la carretera del condado 86B hacia el sur hasta la carretera del condado 1272, luego hacia el este hasta la servidumbre de paso, luego hacia el norte hasta la carretera privada 84E 28.01713, -97.50131	2.901 pies cuadrados
Servidumbre / Carretera comarcal 57A	Desde aproximadamente 643 pies al oeste de la intersección de County Road 1272 y Sodville Road hacia el norte por una servidumbre que continúa en County Road 57A 1,181 pies 28.01901, -97.50695	1.181 pies cuadrados
Descripción: El subreceptor excavará; quitar y reemplazar pavimento y tuberías; instalar entradas y pozos de registro; y accesorios asociados completos.		
MEJORAS EN EL SISTEMA DE DRENAJE DE TAFT		

Avenida Toland / Servidumbre de paso / Carretera Federal 181 Taft 78390	Desde aproximadamente 54' al sureste de la intersección de Ash Street y Toland Avenue hacia el noreste 1,170', luego hacia el sureste a lo largo de la servidumbre 1,880', luego hacia el noreste a lo largo de la servidumbre 1,000' hasta la US Highway 181, luego hacia el sureste 7,650' 27.97118, -97.38425	11.706 pies cuadrados
Descripción: El subcontratista deberá adquirir terrenos; excavar; nivelar zanjas; retirar tuberías; instalar alcantarillas y muros de contención; retirar y reemplazar pavimentos; y completar los accesorios asociados.		
MEJORAS EN EL SISTEMA DE DRENAJE Y PREVENCIÓN DE INUNDACIONES DE LAKE CITY		
Circuito Stephens Lake City 78368	Desde McGloin Boundary Lane hacia el noroeste, y luego hacia el este hasta Baldwin Avenue 28.08431, -97.88533	3.846 pies cuadrados
Colinas Paisano	Desde Bayview Drive hacia el noroeste hasta el final de la calle 28.07514, -97.88803	344 pies cuadrados
Calle Morgan	Desde Bayview Drive hacia el sur hasta el final de la calle 28.07518, -97.89052	1.151 pies cuadrados
South Mesquite Drive	Desde McGloin Drive hacia el noroeste hasta el final de la calle 28.07832, -97.88661	1.558 pies cuadrados
McGloin Drive	Desde South Mesquite Drive hacia el noreste hasta Stephens Loop 28.07897, -97.88311	1.474 pies cuadrados
Avenida Mark	Desde Cox Drive en dirección noroeste hasta Bayview Drive 28.07238, -97.88847	356 pies cuadrados
Mark Alan Lane	Desde Stephens Loop hacia el oeste 728' 28.08349, -97.88105	728 LF
Laurie Drive	Desde Holman Road hacia el noroeste hasta el final de la calle 28.07894, -97.88806	576 pies cuadrados
Lakeview Drive	Desde Baldwin Avenue hacia el norte hasta County Road 6 28.0907, -97.86774	3.813 pies cuadrados
Lake Terrace Drive	Desde Holman Road hacia el noroeste hasta el final de la calle 28.07788, -97.88853	646 LF
Calle del lago	Desde South Mesquite Drive hacia el noreste hasta Island Drive 28.08017, -97.88665	1.103 pies cuadrados
Kelly Lane	Desde Lakeview Drive en dirección noroeste hasta el final del camino 28.09082, -97.86899	796 LF
Island Drive	Desde McGloin Drive hacia el noroeste hasta el final de la calle 28.08253, -97.8891	4.706 pies cuadrados
Carretera Holman	Desde Bayview Drive hacia el norte hasta South Mesquite Drive 28.07774, -97.88745	644 pies cuadrados
Haston Drive	Desde Bayview Drive hacia el oeste 273' 28.07393, -97.88869	273 pies cuadrados
Cox Drive	Desde la carretera estatal 25 hacia el suroeste, 1934 pies 28.07115, -97.88854	1.934 pies cuadrados
Bayview Drive	Desde Morgan Street hacia el este, y luego hacia el sureste hasta el final de la calle	3.987 pies cuadrados

	28.07499, -97.88735	
Avenida Baldwin	Desde Stephens Loop hacia el noreste hasta Lakeview Drive 28.08491, -97.87532	2.859 pies cuadrados
Calle 4	Desde South Mesquite Drive hacia el noreste hasta Island Drive 28.0789, -97.88423	1.114 pies cuadrados
Calle 3	Desde South Mesquite Drive hacia el noreste hasta Island Drive 28.07931, -97.88501	1.106 pies cuadrados
Calle 2	Desde South Mesquite Drive hacia el noreste hasta Island Drive 28.07975, -97.88582	1.099 pies cuadrados
Descripción: El subcontratista deberá excavar zanjas, instalar alcantarillas y tuberías, retirar y reemplazar el pavimento y completar los accesorios asociados.		
DRAGADO DEL CANAL DEL DISTRITO DE NAVEGACIÓN DE ARANSAS PASS		
Paso de Aransas 78336 Canal de navegación 1	From (27.89114, -97.14996) to (27.88911, -97.14636) 27.89012, -97.14816	1.376 pies cuadrados
Paso de Aransas 78336 Canal de navegación 2	From (27.88993, -97.14978) to (27.89076, -97.14929) 27.89035, -97.14953	341 pies cuadrados
Paso de Aransas 78336 Canal de navegación 3	From (27.88882, -97.14816) to (27.88980, -97.14762) 27.88931, -97.14789	398 pies cuadrados
Paso de Aransas 78336 Canal de navegación 4	From (27.88861, -97.14776) to (27.88956, -97.14717) 27.88908, -97.14747	394 pies cuadrados
Descripción: El subcontratista deberá nivelar el canal, reubicar los servicios públicos y completar los accesorios asociados.		
Mejoras en el sistema de control de inundaciones y drenaje en la carretera estatal SH 188 y la carretera CR 630		
Carretera Estatal 188 de Texas Sinton 78387	Desde aproximadamente 222 pies al oeste de la intersección de la carretera estatal de Texas 188 y la carretera del condado 630 hacia el este, 718 pies. 28.04834, -97.59842	718 LF
Descripción: El subcontratista deberá nivelar la zanja, instalar alcantarillas, retirar y reemplazar el pavimento y completar los accesorios asociados.		
REEMPLAZO DE LA ALCANTARILLA FM 1945 MEJORAS EN EL SISTEMA DE DRENAJE Y CONTROL DE INUNDACIONES		
Carretera Farm to Market 1945 Sinton 78387	Desde el lado norte de Farm to Market Road 1945 hasta el lado sur de Farm to Market Road 1945 28.01051, -97.56296	60 pies cuadrados
Descripción: El subcontratista deberá excavar, retirar y reemplazar el pavimento, instalar una alcantarilla y completar los accesorios asociados.		
MEJORAS EN EL SISTEMA DE DRENAJE Y PREVENCIÓN DE INUNDACIONES EN INGLESIDE ON THE BAY		
Starlight Drive Ingleside 78362	Desde North Sandpiper hacia el noreste hasta Main Street 27.83257, -97.21931	4.483 pies cuadrados
Post Oak Drive	Desde Starlight Drive hacia el noroeste 690 pies 27.83253, -97.22101	690 pies cuadrados
Calle Live Oak	Desde Woodhaven Drive hacia el sureste hasta Sea Gull Lane 27.8273, -97.22042	3.091 pies cuadrados

Calle Ébano	Desde Woodhaven Drive hacia el sureste hasta Wildwood Drive 27.82981, -97.22237	989 LF
Bayshore Drive	Desde el callejón sin salida norte de Bayshore Drive hasta el callejón sin salida sur de Bayshore Drive 27.82572, -97.22334	5.391 pies cuadrados
Parkview Place	Desde Starlight Drive hacia el noroeste 951' 27.8357, -97.21853	951 LF
Atardecer	Desde North Sandpiper hacia el noreste hasta Main Street. 27.83303, -97.22025	4.271 pies cuadrados
Círculo de la bahía	Desde Bayshore Drive hacia el noreste hasta el final de la calle 27.82966, -97.22605	234 pies cuadrados
Tribunal de Bayshore	Desde Bayshore Drive hacia el noreste hasta el final de la calle 27.82754, -97.22508	205 pies cuadrados
Descripción: El subreceptor excavará; recalificar zanjas y canales; instalar alcantarillas, tuberías, entradas y cajas de conexiones; reparar mamparos, pavimento y camino de entrada, y completar los accesorios asociados.		
Mejoras en el sistema de control de inundaciones y drenaje en la carretera CR 2249 y la carretera estatal SH 188		
Carretera del condado 2249 Sinton 78387	Desde la carretera estatal 188 de Texas hacia el norte, 700 pies 28.04967, -97.57256	700 pies cuadrados
Descripción: El subreceptor recalificará la zanja; instalar alcantarillas; quitar y reemplazar pavimento; y accesorios asociados completos.		

Información de Financiamiento

MIT - Instalaciones y Mejoras Públicas – Proyectos No Cubiertos - LMI \$21,946,320.81
MIT - Instalaciones y Mejoras Públicas – Proyectos No Cubiertos – UNM \$3,984,979.19

Monto Total Estimado Financiado por HUD: \$25,931,300.00

Fondos No HUD: \$0.00

Costo Total Estimado del Proyecto (Fondos HUD y no HUD) [24 CFR 58.32(d)]: \$25,931,300.00

DECLARACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

El Condado ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano; por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental conforme a la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Puede consultar información adicional sobre el proyecto en el Expediente de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el Condado de San Patricio, 1301 E. Sinton Street, Suite C, Sinton, TX 78387, (361) 364-9300, el cual puede ser consultado o copiado de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 5:00 p. m.

AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA LLANURA DE INUNDACIÓN Y HUMEDAL DESIGNADOS SEGÚN LA NORMA FEDERAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES

Por la presente se notifica que el Condado, conforme a la Parte 58 del Título 24 del Código de Regulaciones Federales (24 CFR Parte 58), ha llevado a cabo una evaluación según lo exigido por las Órdenes Ejecutivas 11988 y 11990, de acuerdo con las regulaciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) en la Subparte C del Título 24 del Código de Regulaciones Federales (24 CFR 55.20 Subparte C), Procedimientos para la Determinación de la Gestión de Llanuras de Inundación y la Protección de Humedales. La actividad se financia con fondos del Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario (CDBG-MIT), asignados conforme a la Ley de

Asignaciones Suplementarias para los Requisitos de Socorro en Casos de Desastre de 2018 (Ley Pública 115-123), enmendada, Contrato GLO 24-065-146-F005. Las ubicaciones del proyecto se indican en la SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS. Los siguientes proyectos se ubican en la llanura aluvial y/o humedal del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FEMA). La extensión de la llanura aluvial se determinó utilizando el enfoque de inundación del 0,2 %. Se utilizaron los resultados más estrictos de la llanura aluvial.

Aransas Pass: FEMA National Flood Hazard Layer (NFHL) FIRMette 48409C0470F, vigente desde el 20/12/2019: Zona AE de la llanura aluvial de 100 años, con una superficie total aproximada de 6 acres. Aproximadamente 5 acres estarán en un humedal de aguas profundas estuarino y marino.

Colony: FEMA National Flood Hazard Layer FIRMette 48409C0245E, vigente desde el 04/11/2016: Zona AE de la llanura aluvial de 100 años y Zona X sombreada de la llanura aluvial de 500 años, con una superficie total aproximada de 0,60 y 0,70 acres, respectivamente. Aproximadamente 0,10 acres corresponderán a un humedal ribereño.

CR 2249: FEMA National Flood Hazard Layer FIRMette 48409C0250E, vigente desde el 4/11/2016: Zona A de la llanura aluvial de 100 años, con una superficie total aproximada de 0,60 acres. La cuneta que aparece como humedal en el mapa del Inventario Nacional de Humedales del USFWS es un cuerpo de agua no permanente y no sujeto a jurisdicción, por lo que no requiere permiso.

Ingleside on the Bay: FEMA National Flood Hazard Layer FIRMette 48409C0605E, vigente desde el 4/11/2016: Zonas AE y VE de la llanura aluvial de 100 años, con una superficie total aproximada de 6 acres.

Lake City: FEMA (Capa Nacional de Riesgo de Inundación FIRMette 48409C0175E y 48409C0180E), ambas vigentes desde el 4 de noviembre de 2016: Zona A de la llanura aluvial de 100 años, con una superficie aproximada de 0,30 acres, y Zona X, Área de Riesgo Mínimo de Inundación.

Los valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y los humedales no se verán afectados negativamente, ya que las mejoras en el drenaje y la gestión de inundaciones mitigarán futuras inundaciones, previniendo la erosión y los cambios topográficos. Los trabajos en los humedales se realizarán bajo los siguientes permisos: Permiso Nacional 35, Ayudas a la Navegación (Paso de Aransas) y Permiso Nacional 13, Estabilización de Riberas (Colony). Se respetarán todos los límites y condiciones de los permisos.

El Condado ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones naturales y beneficiosas, así como los valores intrínsecos de la llanura aluvial y el humedal existentes: Ubicación adicional: El proyecto Peter's Swale fue planificado originalmente, pero tras consultas y estudios sobre el humedal, se determinó que las actividades de inundación y drenaje en esta ubicación no generarían los beneficios necesarios. Por consiguiente, este proyecto se eliminó del alcance. No tomar ninguna medida: No tomar ninguna medida no generaría costos para las mejoras ni causaría impacto ambiental relacionado con la construcción, pero no permitiría abordar los problemas de futuras inundaciones en el área del proyecto.

El Condado ha reevaluado las alternativas a la construcción en la llanura aluvial y el humedal y ha determinado que no tiene una alternativa viable para el desarrollo en dichas zonas. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento de las Órdenes Ejecutivas 11988 y 11990 están disponibles para inspección, revisión y copia pública, según se describe en el párrafo de la DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en llanuras aluviales y humedales, así como quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural, deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta educativa para la ciudadanía. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre llanuras aluviales y humedales pueden facilitar y reforzar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y

modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, por una cuestión de equidad, cuando el gobierno federal decida participar en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales y humedales, debe informar a quienes puedan estar expuestos a un mayor riesgo o a un riesgo continuo.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier persona, grupo u organismo puede presentar comentarios u objeciones por escrito sobre la ERR al Condado de San Patricio. Todos los comentarios recibidos antes del 10 de julio de 2026 serán considerados por el Condado antes de autorizar la solicitud de desembolso de fondos. Los comentarios deben dirigirse al Condado a través del correo electrónico mcooper@sanpatriciocountytx.gov o por correo postal a: Condado de San Patricio, 1301 E. Sinton Street, Suite C, Sinton, TX 78387, (361) 364-9300, a la atención de la Oficina del Juez del Condado Krebs. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Condado de San Patricio certifica ante la Oficina General de Tierras de Texas que David Krebs, en su calidad de Juez del Condado, acepta la jurisdicción de los Tribunales Federales si se inicia una acción para hacer cumplir las responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental y que dichas responsabilidades han sido cumplidas. La aprobación de la certificación por parte de GLO cumple con sus responsabilidades conforme a la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite al Condado de San Patricio utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

GLO aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación del Condado de San Patricio durante un período de quince días a partir de la fecha prevista de presentación o de la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde), únicamente si se basan en alguno de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue firmada por el Funcionario Certificador del Condado; (b) el Condado ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o emitido una resolución requerida por las regulaciones del HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte de GLO; (d) otra agencia federal, actuando de conformidad con 40 CFR parte 1504, ha presentado una resolución escrita que indica que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y dirigirse a Heather Lagrone, Oficina General de Tierras de Texas, Desarrollo Comunitario y Revitalización, P.O. Box 12873, Austin, TX 78711-2873, o a env.reviews@recovery.texas.gov. Quienes deseen presentar una objeción deben comunicarse con la Oficina General de Tierras al (512) 475-5000 para verificar la fecha límite del plazo de objeción.

David Krebs, Juez del Condado